

DATI GENERALI

Comune di Valledaghi
C.C. Padergnone

Località Maso del Conzeta
P.ed. 121

Quota m. 650 s./m.
P.f. -

Caratteristiche dimensionali:**Ed. principale:**

- **lunghezza:** m. 9.50

- **larghezza:** m. 9.00

altezza d'imposta: m. -

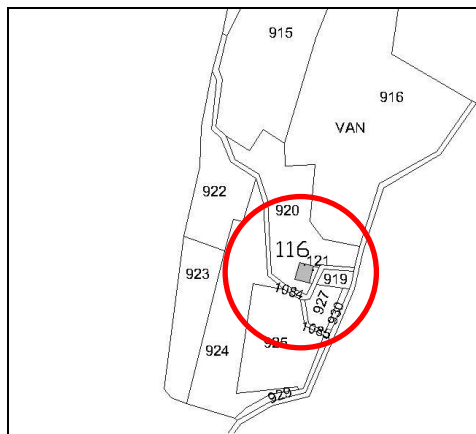
altezza colmo: m. -

Manufatti accessori: -

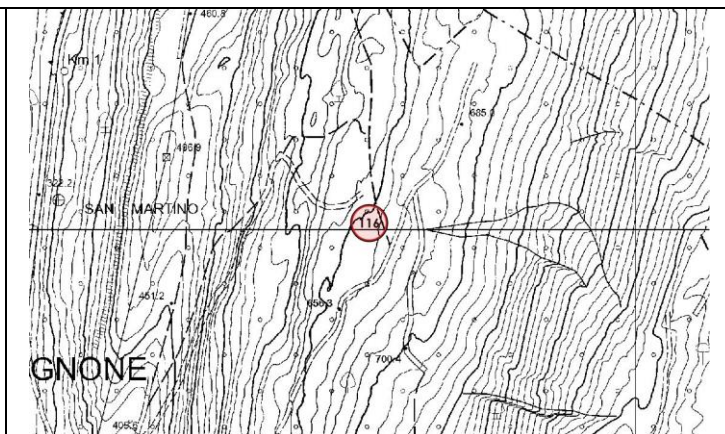
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



MAPPA CATASTALE



COROGRAFIA



ANALISI

1. Tipologia funzionale	Baita		Abitazione stagionale	Stalle e fienili	Cascinello	
	Malga		Manufatto di servizio	Altro	X	
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	Agricolo		Artigianale	Abitativo	Di servizio	
	Turistico-ricettivo		Non utilizzato	X		
4. Grado di utilizzo	Temporaneo		Permanente	Abbandono	X	
5. Tipo costruttivo	Pietra	X	Pietrame irregolare	X	Laterizio	Misto pietra-legno
	Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito	Altro
6. Volume	Ampliamenti		Superfettazioni			
7. Elementi in aggetto	Poggioli		Ballatoi	Scale	Camino	
	Forno		Tettoie	Altro		
8. Tetto	A capriate		Con trave di colmo	A volta	Non riconoscibile	X
9. Tipo di copertura	A due falde		A falda unica	A più falde	Piana	
	Non riconoscibile	X				
10. Manto di copertura	Lamiera		Tegole	Scandole	Coppi	
	Cemento		Cotto	Pietra	Assente	X
11. Accessori tetto	Comignoli		Parabolica	Pannelli	Abbaini	
	Velux		Antenna TV			
12. Serramenti fori	Legno		Alluminio	Pvc	Ferro	
13. Finiture intonaco e legno	A raso sasso		Intonaco grezzo	Civile	Tinteggiatura	
	Altro					
14. Particolari di pregio	Fori		Travi-Stipiti	Affresco-Dipinto	Focolari-forni	
	Intagli		Scritte storiche			
15. Tipologia architettonica	Originale	X	Modificata	Trasformata	Alterata	
	Ricostruita		Nuova costruzione			
16. Stato di conservazione	Buono		Discreto	Mediocre	Fatiscente	
	Diroccato		Nulla	X		
17. Pertinenze	A verde aperto		A verde con alberature	X	A giardino	A verde recintato
	Posto auto		Manufatto di servizio	Orto		
18. Approvv. idrico	Rete potabile		Vasca accumulo	Sorgente	Assente	X
19. Impianto fognario	Rete fognaria		Vasca Imhoff	A dispersione	Assente	X
20. Viabilità - accesso all'area	Strada comunale		Strada forestale	X	Strada privata	Sentiero
	Pista privata		Strada provinciale		Assente	
21. Viabilità - accesso all'edificio	Strada comunale		Strada forestale		Strada privata	Sentiero
	Pista privata		Strada provinciale		Assente	
22. Legislazione-vincoli						
23. Classific. tipologica	Edificio esistente		Edificio da recuperare	Rudere	X	

PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	E					
2. Tipologie di intervento	Manutenzione ordinaria		Manutenzione straordinaria	Restauro	Risanamento conservativo	
	Ristrutturazione edilizia		Demolizione e rinaturalizzazione sito	X	Ripristino edilizio	Riqualificazione architettonica
3. Destinazione d'uso compatibile	Abitativo temporaneo		Artigianato locale	Agricolo	Di servizio	
	Turistico-ricettivo					
4. Note e prescrizioni	Il rudere ricade in area "critica recuperabile" per la Carta di Sintesi Geologica del PUP. Qualsiasi intervento deve essere subordinato a quanto indicato all'art.3 della LP 7/2003. Il rudere ricade nella zona di protezione della sorgente 6480.					